

**Formular zur Stimmabgabe zur Stimmrechtsvertretung durch
von der Gesellschaft benannte Stimmrechtsvertreter**

| | |
|-------------------------|--|
| (Aktionärsnummer) | (Anzahl Aktien) |
| (Name, Vorname / Firma) | |
| (PLZ / Wohnort / Sitz) | (Telefonnummer für Rückfragen / Angabe freiwillig) |

1 - Vollmacht und Weisungen an die Stimmrechtsvertreter der The Grounds Real Estate Development AG

- Ich/Wir bevollmächtige(n) den Stimmrechtsvertreter der The Grounds Real Estate Development AG, André Heimerdinger, geschäftsansässig in Hamburg, meine/unsere Stimmrechte aus meinen/unsere(n) o. g. Aktien in der ordentlichen Hauptversammlung der The Grounds Real Estate Development AG am 19. September 2024 unter Offenlegung meines/unsere(n) Namens laut meiner/unsere(n) Weisung zu vertreten. Die Vollmacht schließt die Erteilung von Untervollmachten ein.
- Ich/Wir stimme(n) in allen Punkten für den Vorschlag der Verwaltung.
- Ich/Wir stimme(n) nicht in allen Punkten den Vorschlägen der Verwaltung zu, sondern erteile(n) Weisung wie untenstehend im Abschnitt „2“ angegeben.

X

Ort / Datum / Unterschrift(en) bzw. andere Erklärung i. S. v. § 126 b BGB

2 - Wenn Sie nicht allen Vorschlägen der Verwaltung folgen möchten, geben Sie bitte nachfolgend Ihre Weisungen an:

| Beschlussvorschläge gemäß Bundesanzeiger* | JA | NEIN | ENTHALTUNG |
|---|----|------|------------|
| Entlastung des Vorstandsmitglieds Jacopo Mingazzini für das Geschäftsjahr 2023 | O | O | O |
| 2. (Über die Entlastung in Bezug auf Arndt Krienen für die Geschäftsjahre 2022 und 2023 soll zu einem späten Zeitpunkt beschlossen werden.) | O | O | O |
| 3. Entlastung der Mitglieder des Aufsichtsrats für das Geschäftsjahr 2023 | O | O | O |
| 4. Wahl des Abschlussprüfers für das Geschäftsjahr 2024 | O | O | O |
| 5. Beschlussfassung über die Herabsetzung des Grundkapitals der Gesellschaft im Wege der Einziehung einer Aktie gemäß § 237 AktG sowie entsprechende Satzungsänderung | O | O | O |
| 6. Beschlussfassung über die Herabsetzung des Grundkapitals durch Zusammenlegung von Aktien nach den Vorschriften über die vereinfachte Kapitalherabsetzung nach §§ 229 ff. AktG sowie entsprechende Satzungsänderung | O | O | O |
| 7. Beschlussfassung über die Erhöhung des Grundkapitals gegen Bareinlagen mit Bezugsrecht der Aktionäre | O | O | O |
| 8. Beschlussfassung über die Aufhebung des Genehmigten Kapitals 2021 und die Schaffung eines neuen genehmigten Kapitals (Genehmigtes Kapital 2024) mit der Möglichkeit zum Ausschluss des Bezugsrechts sowie über eine entsprechende Satzungsänderung | O | O | O |

*) Der vollständige Text der Tagesordnung mit den Beschlussvorschlägen der Verwaltung ist im vollen Wortlaut im Bundesanzeiger 13. August 2024 veröffentlicht worden.

Anträge und Wahlvorschläge von Aktionären gemäß §§ 126 Abs. 1, 127 AktG, werden auf der Homepage der Gesellschaft unter <https://www.thegroundsag.com/de/investor-relations/hauptversammlung> unter besonderer Kennung zugänglich gemacht.

| | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|----------------|------------------|-------------------|-----------------------------------|----------------|------------------|-------------------|-----------------------------------|----------------|------------------|-------------------|
| Antrag/ Wahlvorschlag A | JA O | NEIN O | ENTH. O | Antrag/ Wahlvorschlag B | JA O | NEIN O | ENTH. O | Antrag/ Wahlvorschlag C | JA O | NEIN O | ENTH. O |
|-----------------------------------|----------------|------------------|-------------------|-----------------------------------|----------------|------------------|-------------------|-----------------------------------|----------------|------------------|-------------------|

Wir bitten, dieses entsprechend ausgefüllte Formular per Post, per Telefax oder per E-Mail bis zum 18. September 2024, 16.00 Uhr, an die folgende Adresse bzw. Übermittlungsweg zu senden:

postalisch an The Grounds Real Estate Development AG, c/o UBJ. GmbH, Kapstadtring 10, 22297 Hamburg
per Telefax an +49-(0)40-6378-5423 oder
per E-Mail an hv@ubj.de