

Die The Grounds Real Estate Development AG veröffentlicht hiermit gemäß § 18 Abs 1 i.V.m. § 13 Abs. 4 SchVG den vor der Abstimmung ohne Versammlung der Gläubiger der Unternehmensanleihe 2021/2027 eingegangenen Gegenantrag der Caisse Commune, BE (Federale Assurance) als Anleihegläubigerin.

GEGENANTRAG

zur Abstimmung ohne Versammlung der Gläubiger der Unternehmensanleihe 2021/2027 der The Grounds Real Estate Development AG

**beginnend am Mittwoch, 16. Oktober 2024 um 0:00 Uhr und
endend am Freitag, 18. Oktober 2024 um 24:00 Uhr**

**gegenüber dem Notar Christoph Wagner
mit dem Amtssitz in Berlin**

1. Antragsberechtigung

Die Caisse Commune, BE (Federale Assurance) ("**Antragstellerin**"), die als Anleihegläubigerin Schuldverschreibungen im Nennbetrag von insgesamt EUR 3.500.000 der ausstehenden Unternehmensanleihe 2021/2027 der The Grounds Real Estate Development AG (WKN: A3H3FH | ISIN: DE000A3H3FH2) hält.

2. Gegenantrag

Wir beantragen hinsichtlich des Beschlussvorschlags unter Punkt 1 der Tagesordnung, dass eine Änderung des § 2.1 entgegen der vorgeschlagenen Formulierung wie folgt zur Abstimmung gestellt wird:

- a) *Unter der aufschiebenden Bedingung, dass die Tempus Holdings 112 S.à r.l. und/oder ein anderes Unternehmen der H.I.G Capital Gruppe mindestens 40.000.000 neue Aktien aus der von der Hauptversammlung der Gesellschaft am 19. September 2024 unter Tagesordnungspunkt 7 beschlossenen Kapitalerhöhung zeichnet und die Durchführung der Kapitalerhöhung bis zum 31. Januar 2025 im Handelsregister der Gesellschaft eingetragen wird, wird § 2 (Verzinsung) der Anleihebedingungen wie folgt neu gefasst:*

**§ 2
Verzinsung**

**§ 2
Interest**

2.1 **Zinssatz und Zinszahlungstage.** Die Schuldverschreibungen werden ab

2.1 **Interest Rate and Interest Payment Dates.** From (including)

dem 18. Februar 2021 (einschließlich) („**Ausgabetag**“) bis zum 17. Februar 2024 (einschließlich) mit jährlich 6,0 % („**Zinssatz**“) auf ihren ausstehenden Nennbetrag verzinst. Ab dem 18. Februar 2024 (einschließlich) bis zum 17. August 2024 (einschließlich) beträgt der Zinssatz 8 % p.a. Ab dem 18. August 2024 (einschließlich) bis zum Endfälligkeitstag (wie unter § 3.1 definiert) werden keine periodischen Zinszahlungen geleistet (zero coupon). Die Zinsen sind halbjährlich nachträglich jeweils am 18. August und 18. Februar eines jeden Jahres (jeweils ein „**Zinszahlungstag**“), zahlbar. Die erste Zinszahlung ist am 18. August 2021 und die letzte Zinszahlung ist am 18. August 2024 fällig. Im Falle einer Verschiebung des Endfälligkeitstages (wie in § 3.2 definiert) beträgt der Zinssatz ab dem 18. Februar 2027 (einschließlich) bis zum 17. Februar 2029 (einschließlich) wieder 6 % p.a. Allerdings werden sämtliche ab dem 18. Februar 2027 auflaufenden Zinsen nachträglich am verschobenen Endfälligkeitstag zur Zahlung fällig.

2.2 **Verzug.** Sofern die Emittentin die Schuldverschreibungen nicht innerhalb von sieben Bankarbeitstagen (wie in § 4(4) definiert) nach Fälligkeit zurückzahlt, wird der Nennbetrag vom Zahlungstag (wie in § 4(5) definiert) bis zum Tag der tatsächlichen Rückzahlung der Schuldverschreibungen (ausschließlich) mit einem jährlichen Zinssatz von 5 Prozentpunkten über dem Basiszinssatz (§ 247 BGB) verzinst. Die Geltendmachung eines

18 February 2021 (“**Issue Date**”) until 17 February 2024 (including), the Notes shall bear interest at the rate of 6,0% per annum (“**Interest Rate**”) on their outstanding Nominal Amount. From (including) 18 February 2024 until 17 August 2024 (including), the Notes shall bear interest at the rate of 8,0% per annum. From (including) 18 August 2024 until the Maturity Date (as defined under § 3.1), will be paid no interest (zero coupon). Interest shall be payable semi-annually in arrears on 18 August and on 18 February of each year (each, an “**Interest Payment Date**”). The first interest payment is due on 18 August 2021 and the last interest payment on 18 August 2024. In the event of a postponement of the Maturity Date (as defined in § 3.2), the interest rate will revert to 6% p.a. from 18 February 2027 (inclusive) to 17 February 2029 (inclusive). However, all interest accruing from 18 February 2027 will be due for payment in arrears on the postponed Maturity Date.

2.2 **Default Interest.** If the Issuer fails to redeem the Notes within seven Business Days (as defined in § 4(4)) when due, interest shall accrue on the Nominal Amount at a rate of 5 percentage points above the prime lending rate (Basiszinssatz) (§ 247 German Civil Code (Bürgerliches Gesetzbuch)) per annum from the Payment Date (as defined in § 4(5)) until (but not including) the date of actual redemption of the Notes.

weiteren Schadens ist nicht ausgeschlossen.

Claims for further damages are not excluded.

2.3 **Zinstagequotient.** Zinsen, die auf einen Zeitraum von weniger als einem Jahr zu berechnen sind, werden auf Basis der tatsächlich verstrichenen Tage, geteilt durch 365, nach ISDA berechnet (bzw. falls ein Teil dieses Zeitraums in ein Schaltjahr fällt, auf der Grundlage der Summe von (i) der tatsächlichen Anzahl von Tagen des Zeitraums, die in dieses Schaltjahr fallen, dividiert durch 366, und (ii) der tatsächlichen Anzahl von Tagen des Zeitraums, die nicht in das Schaltjahr fallen, dividiert durch 365).

2.3 **Day Count Fraction.** Where interest is to be calculated in respect of a period which is shorter than one year, the interest will be calculated according to ISDA on the basis of the actual number of days elapsed, divided by 365 (respectively, if a part of the period is in a leap year, on the basis of the amount of (i) the actual number of days of the period which fall into this leap year, divided by 366, and (ii) the actual number of days of the period which do not fall into this leap year, divided by 365).

b) „Unter der aufschiebenden Bedingung, dass die Tempus Holdings 112 S.à r.l. und/oder ein anderes Unternehmen der H.I.G Capital Gruppe mindestens 40.000.000 neue Aktien aus der von der Hauptversammlung der Gesellschaft am 19. September 2024 unter Tagesordnungspunkt 7 beschlossenen Kapitalerhöhung zeichnet und die Durchführung der Kapitalerhöhung bis zum 31. Januar 2025 im Handelsregister der Gesellschaft eingetragen wird, wird § 3.1 (Endfälligkeit) der Anleihebedingungen wie folgt neu gefasst:

3.1 **Endfälligkeit.** Endfälligkeitstag ist der 18. Februar 2027 („**Endfälligkeitstag**“). Die Schuldverschreibungen werden am Endfälligkeitstag zu ihrem Nennbetrag zurückgezahlt, sofern sie nicht vorher zurückgezahlt oder zurückgekauft worden sind.

3.1 **Final Maturity.** The date of final maturity is 18 February 2027 (“**Maturity Date**”). The Notes shall be redeemed at the Nominal Amount on the Maturity Date, unless they have previously been redeemed or repurchased.

Der Eintritt der aufschiebenden Bedingung ist durch Veröffentlichung des Umstands, dass diese Zeichnung erfolgt ist, auf der Homepage der Gesellschaft nachzuweisen. Sofern ein gemeinsamer Vertreter gewählt wird, ist des Weiteren eine Kopie des Zeichnungsscheins an diesen zu übersenden.

15. Oktober 2024

The Grounds Real Estate Development AG

Der Vorstand