

## Aktuelles Ankaufsprofil

Die The Grounds-Gruppe realisiert wohnwirtschaftliche Projekte in deutschen Metropolregionen. Darüber hinaus hält die The Grounds Gruppe ein stetig wachsendes Wohnungsportfolio im Anlagevermögen.

### Was wir kaufen:

- Wohnanlagen und Wohnungsportfolien (Baujahr ab 1990, ab ca. 50 Wohneinheiten)
- Wohnungsunternehmen sowie Eigentumswohnungspakete
- Baugrundstücke für die wohnwirtschaftliche Bebauung mit Baurecht
- Baugrundstücke für gewerbliches Wohnen: Student-, Senior-, Pflege- und Serviced Apartments

### Investitionsvolumen:

- Bestand: ab 5 Mio. EUR bis 500 Mio. Euro
- Baugrundstücke: ab 5 Mio. EUR bis 100 Mio. EUR

### Wo wir kaufen:

Bestand	Projektentwicklung
<ul style="list-style-type: none"><li>• Metropolregionen<ul style="list-style-type: none"><li>• Berlin</li><li>• München</li><li>• Hamburg</li><li>• Frankfurt</li></ul></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Berlin &amp; Umgebung</li></ul>

### Transaktionsstruktur:

- Asset und Share Deal
- Forward Purchase/Fund
- JV Development

### Ihr Ansprechpartner:

Daniela Orthofer

[ankauf@tgd.ag](mailto:ankauf@tgd.ag)

Tel: +49 (30) 43 97 159 21