



RUWEN
HEIM & GARTEN



WOHNUNGEN IM GRÜNEN UMLAND BERLINS MIT PRIVATGÄRTEN – DAS IDEALE INVESTMENT

Entspanntes Leben, im grünen Süden Berlins, mit privatem Garten

Die kleine Wohnanlage „Ruwen“, im Kiesweg in Rauen besteht aus zwei baugleichen viergeschossigen Mehrfamilienhäusern mit jeweils zwei Aufgängen. Die Mehrfamilienhäuser wurden 1965 in solider Steinbauweise erbaut, in den Jahren umfassend modernisiert, sind vollunterkellert und bieten insgesamt 27 Wohnungen. Jede Wohnung präsentiert sich mit individuellen Vorzügen und Annehmlichkeiten, die ein entschleunigtes Wohnen ermöglichen. Die 2- bis 4-Zimmerwohnungen verfügen über Größen zwischen 46,51m² und 78,33m² und bieten für Singles, Paare und kleine Familien das ideale Zuhause.

Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon, der einen herrlichen Blick auf die grüne Umgebung gibt und den Bewohnern zusätzlichen Raum zur Erholung im Freien bietet. Ein besonderes Highlight dieses Projekts sind die umliegenden Privatgärten, die das Leben in dieser

Wohlfühloase noch angenehmer gestalten. Diese grünen Rückzugsorte schaffen die Möglichkeit, im Freien zu entspannen, zu gärtnern oder einfach die Natur zu genießen.

Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über einen Garten unterhalb des Balkones, zu welchem man sich eine Treppe einrichten lassen kann.

Zu jeder Wohnung gehört ein Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet. Darüber hinaus stehen auf dem Grundstück Garagen- und Außenstellplätze zur Verfügung, die den Bewohnern bequemen Zugang zu ihrem Fahrzeug ermöglichen.

Die Heizung und Warmwasseraufbereitung erfolgt in jedem Haus über eine Gaszentralheizung, welche der EWE gehört und von dieser betrieben und gewartet wird.





FÜRSTENWALDE



FÜRSTENWALDE - ALTSTADT



Entspanntes Wohnen in Rauen

Herzlich willkommen in Rauen, einem charmanten Ort, der sich durch seine einzigartige Mikrolage auszeichnet. Hier, im Herzen der Natur, finden Sie eine harmonische Verbindung zwischen ländlichem Charme und urbaner Lebensqualität.

Gelegen im Landkreis Oder-Spree und nahe der Stadt Fürstenwalde, bietet Rauen eine attraktive Lage mit malerischer Umgebung, bestehend aus Wäldern, Seen und natürlicher Schönheit. Diese Eigenschaften ziehen immer mehr Menschen an, die dem hektischen Stadtleben entfliehen möchten. Besonders junge Familien, Pendler aus Berlin und Umgebung sowie Naturliebhaber schätzen die Vorzüge dieser Region. Diese idyllische Lage lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, abwechslungsreichen Laufstrecken und Radtouren, Golfen und Wassersportaktivitäten ein und bietet eine ideale Umgebung für Natur-

liebhaber und Erholungssuchende.

Als Teil des Berliner Umlands profitiert Rauen von der Nähe zur deutschen Hauptstadt und deren dynamischer Wirtschaft. Die Stadt Fürstenwalde, in unmittelbarer Nähe, fungiert als wichtiges Verwaltungs- und Wirtschaftszentrum der Region und bietet eine gut entwickelte Infrastruktur sowie zahlreiche Arbeitsplätze. Die Wirtschaftsstruktur ist vielfältig, mit traditionellen Branchen wie Landwirtschaft und Handwerk, aber auch modernen Wirtschaftszweigen wie Technologie und Tourismus. Die Nähe zum Flughafen BER und zur TESLA Gigafactory schafft zusätzliche Impulse für die regionale Wirtschaftsentwicklung und zieht Fachkräfte sowie Investitionen an. Die Makrolage bietet somit beste Voraussetzungen für langfristige Investitionen und eine positive Entwicklung der Region.

ALLE DATEN AUF EINEN BLICK

Kiesweg 13-16, 15518 in Rauen
www.thegroundsag.com/ruwen

- 1965 erbaut in solider Steinbauweise, in Rauen-Hohenbinde
- Idyllische Lage im grünen Umland der Metropolregion Berlin
- 27 ideal geschnittene Wohnungen, mit Tageslichtbad und Balkon
- 2- bis 4-Zimmerwohnungen mit ca. 47m² bis 78m²
- Wohnungsfenster: Kunststoff, zweifachverglast
- Privatgärten
- 12 Garagen
- 6 Stellplätze
- Waschküchen mit Waschmaschinenplatz, separater Strom- und Wasserabrechnung
- Gaszentralheizung

